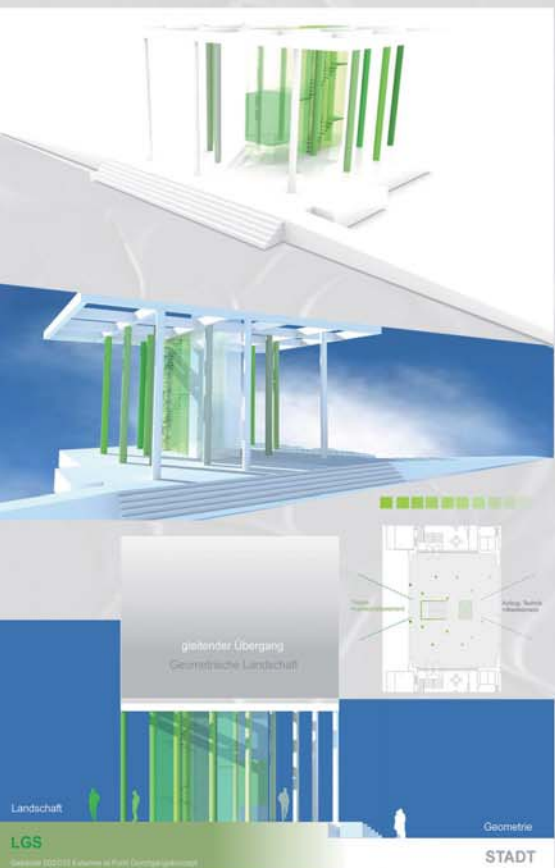




X LANDAU X ERHALTEN X WOHNEN X ERLEBEN X GARTEN X ATMOSPHÄRE X WEIN X GENIESSSEN X AMBIENTE X



Wer wir sind
 Nicht nur Neubaukonzeptionen, sondern gerade die Beschäftigung mit Bestandsimmobilien, die aus Leerstandgründen oder grundsätzlichem Sanierungsbedarf eine nachhaltige Neustruktur benötigen, werden von uns im Prozess ganzheitlich neu geordnet.
 Wir verstehen uns als regional ausgerichtete Unternehmung, die einen regionalen Wertschöpfungsprozess anstrebt und unterstützt.
 Die Kompetenz in **Architektur- und Ingenieurleistungen** verknüpft sich in idealer Weise mit der Idee, Immobilien unter den Gesichtspunkten

- **Energetische Kernsanierung**
- **Ästhetische Gestaltung**
- **Werterhaltung**

zu betrachten und mit hoher Qualität dem Markt zuzuführen.
 Credo: „Altes neu erleben...“

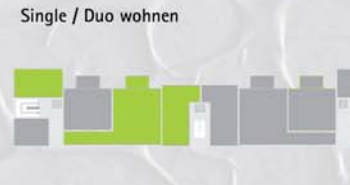
Projekt „AXIM“:
 In der Universitätsstadt Landau i. d. Pfalz (ca. 42.000 Einwohner, davon 6500 Studenten) entsteht auf dem ehemaligen Militärgelände „Estienne et Foch“ ein auf 23 Ha angelegtes Städtebauprojekt, dass die Konversionsfläche als „Grünes Stadtviertel“ entwickelt.

Die Stadt Landau initiiert über die Ausrichtung der **Landesgartenschau 2014** dieses hochwertige Potential der alten Kasernenengebäude zu Wohnungen und gastronomisch-kulturellen Begegnungstätten.

Die **Projektentwicklung** bietet die umgenutzten Flächen der Gebäude 002 und 010, der ehemaligen Offizierswohnheime, zum Verkauf an.
 Das Gebäude 002 (Gesamtfäche 4200 qm) bestimmt durch den erhaltenen Mittelsait die **städtische Achse** und schafft durch den geplanten Aufbruch der Gebäudestruktur einen großzügigen, modernen und extravaganen Eingangsbereich der als **Eingangstor** verstanden wird.

Es entstehen hier im Gebäude 002 **35 Wohnungen von Größen ab 35 qm bis ca. 210 qm** mit zugeordneten **Tiefgaragenplätzen**. Ebenso stehen im Erdgeschoss **Gewerbeflächen** zur Verfügung.

Das Nachbargebäude (Gesamtfäche 730 qm) 010 wird zum **Übernachtungshaus** umgenutzt.



Individuelle Möblierungsidee
 Patina als Charakterbild



Aussergewöhnlicher Raum
 Zeitlos schön

